

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



SART Sp. z o. o.
05-800 Pruszków,
ul. Czerwonych maków 11

INWESTOR

Miasto Stołeczne Warszawa/Zespół Żłobków m. st. Warszawy
02-511 Warszawa,
ul. Belgijska 4

DATA OPRACOWANIA

Sierpień 2026

NAZWA INWESTYCJI

**Przebudowa budynku żłobka nr 19 przy ul. Rabsztyńskiej 22
w Warszawie**

FAZA

BRANŻA

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt Wykonawczy

Architektura

IX, XIII

ADRES INWESTYCJI

DANE EWIDENCYJNE

ul. Rabsztyńska 22,
01-143 Warszawa

Identyfikator działki: **146518_8.0318.15**
działka nr: 15 obręb: 6-03-18

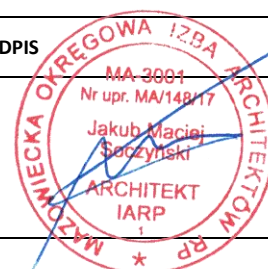
BRANŻA, FUNKCJA

IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ

PODPIS

ARCHITEKTURA,
Projektant

mgr inż. arch. Jakub Soczyński
UPR. bud nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej



ARCHITEKTURA,
Sprawdzający

mgr inż. arch. Marzena Szambelan
UPR. bud nr Wa-461/01
w specjalności architektonicznej

M Szambelan

ARCHITEKTURA,
Opracowanie

mgr inż. arch. Dawid Bączkowski

Sierpień 2026

PROJEKT WYKONAWCZY

Spis treści

SPIS RYSUNKÓW	4
1. Dane ogólne.....	5
1.1. Przedmiot i zakres opracowania	5
1.2. Kategoria obiektu budowlanego.....	5
1.3. Parametry obiektu budowlanego	5
1.3.1. Stan obecny – Budynek:	5
1.3.2. Stan obecny – cz. przebudowywana:	5
1.3.3. Zestawienie powierzchni – stan istniejący:	5
1.3.4. Stan projektowany – Budynek:.....	6
1.3.5. Stan projektowany – cz. przebudowywana:.....	6
1.3.6. Zestawienie powierzchni – stan projektowany:	6
2. Rozbiórki i demontaże	7
2.1. Zakres i opis prac rozbiórkowych i demontażowych	7
2.2. Odpady porozbiórkowe:.....	8
2.3. Zakres prac demontażowych zewnętrznych	8
3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	8
3.1. Ściany i słupy:.....	8
3.2. Stropy.....	8
3.3. Belki, podciąg i nadproża	8
3.4. Zabezpieczenie pożarowe	8
4. Rozwiązania izolacyjne:.....	9
4.1. Izolacje termiczne i akustyczne:	9
4.2. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe	9
5. Rozwiązania wykończeniowe.....	9
5.1. Ściany zewnętrzne:.....	9
5.2. Stropodach.....	9
5.3. Odprowadzenie wody deszczowej	9
5.4. Obróbki blacharskie	9
5.5. Ślusarka zewnętrzna	9
5.6. Stolarka i ślusarka wewnętrzna	9
5.7. Parapety.....	10
5.8. Ściany wewnętrzne:	10
5.9. Posadzki	10
5.9.1. Piwnica	10
5.9.2. Parter.....	10
5.9.3. Uwagi	10
5.10. Sufity	10
6. Pozostałe elementy budynku	11

6.1.	Dźwigi kuchenne:	11
6.2.	Daszki zewnętrzne:.....	11
6.3.	Studzienki doświetlające	11
6.4.	Wyposażenie	11
7.	Elementy zagospodarowania terenu:	12
7.1.	Utwardzenia.....	12
7.2.	Podesty, schody zewnętrzne i pochylnia	12
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	12
8.1.	Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji	12
8.2.	Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.....	12
8.3.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	13
8.4.	Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	13
8.5.	Informacje o podziale na strefy pożarowe, ...	13
8.6.	Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia	13
8.7.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	13
8.8.	Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	13
8.9.	Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	13
8.10.	Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	14
8.11.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1563.....	14
8.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne, ...	14
8.13.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r.	14
9.	Uwagi końcowe.....	14
10.	Oświadczenie projektantów	16
11.	Uprawnienia i Izby projektantów	17

SPIS RYSUNKÓW

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
ZRA_A_PW_1.01	Inwentaryzacja – Rzut piwnicy	1:100
ZRA_A_PW_1.02	Inwentaryzacja – Rzut parteru	1:100
ZRA_A_PW_1.03	Inwentaryzacja – Przekroje	1:100
ZRA_A_PW_1.04	Inwentaryzacja – Elewacje	1:100
ZRA_A_PW_2.01	Rozbiórki – Rzut piwnicy	1:100
ZRA_A_PW_2.02	Rozbiórki – Rzut parteru	1:100
ZRA_A_PW_3.01	Rzut piwnicy	1:50
ZRA_A_PW_3.02	Rzut parteru	1:50
ZRA_A_PW_4.01	Posadzki – Rzut piwnicy	1:100
ZRA_A_PW_4.02	Posadzki – Rzut parteru	1:100
ZRA_A_PW_4.03	Sufity – Rzut parteru	1:100
ZRA_A_PW_4.04	Wykończenie łazienek dziecięcych	1:50
ZRA_A_PW_5.01	Przekrój A-A	1:50
ZRA_A_PW_5.02	Przekrój B-B	1:50
ZRA_A_PW_5.03	Przekrój C-C	1:100
ZRA_A_PW_6.01	Elewacja północna	1:100
ZRA_A_PW_6.02	Elewacja wschodnia	1:100
ZRA_A_PW_6.03	Elewacja południowa	1:100
ZRA_A_PW_6.04	Elewacja zachodnia	1:100
ZRA_A_PW_7.01	Zestawienie stolarki drzwiowej	-
ZRA_A_PW_7.02	Zestawienie stolarki okiennej	-
ZRA_A_PW_8.01	Zestawienie wyposażenia	-

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy branży architektonicznej inwestycji pt. Przebudowa Budynku Żłobka obejmujący działki o nr ew. 15, obr. 6-03-18 w miejscowości Warszawa.

1.2. Kategoria obiektu budowlanego

- Istniejący obiekt zakwalifikowany został do kategorii IX obiektów budowlanych (żłobek) oraz do kategorii XIII obiektów budowlanych (pozostałe budynki mieszkalne).

1.3. Parametry obiektu budowlanego

1.3.1. Stan obecny – Budynek:

- Kubatura brutto: 9140 m³
- Wysokość: 13,76 m n.p.t.
- Długość x szerokość: 48,0 m x 13,8 m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1

1.3.2. Stan obecny – cz. przebudowywana:

- Powierzchnia całkowita – cz. przebudowywana: 658,7 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 549,4 m²
- Wysokość pomieszczeń w świetle: 2,76 m
- Liczba pomieszczeń: 23
- Liczba grup dziecięcych: 2
- Powierzchnia sal pobytu dzieci (bawialnie i sypialnie): 217,8 m²

1.3.3. Zestawienie powierzchni – stan istniejący:

Zestawienie pomieszczeń - Inwentaryzacja		
Nr	Nazwa pom.	Pow.
Piwnica		
01.01	Korytarz	18,1
01.02	Zmywalnia	5,3
01.03	Kuchnia	16,8
01.04	Magazyn	7
01.05	Magazyn	4,3
01.06	Magazyn	4,1
01.07	Łazienka	5,1
01.08	Warsztat	7,3
01.09	Szatnia	16,3
01.10	Magazyn	11,5
01.11	Schówek	2,2
01.12	Schówek	9,9
01.13	Schówek	10,1
		117,9 m²
Parter		

1.01	Hol	13,6
1.02	Gabinet pielęgniarstwa	10,2
1.03	WC personelu	2,2
1.04	Szatnia	17,1
1.05	Schówek	3,3
1.06	Łazienka	10,1
1.07	Bawialnia	77
1.08	Zmywalnia	4,1
1.09	Sypialnia	36,8
1.10	Schówek	11,6
1.11	Hol	12,1
1.12	Pokój intendenta	11,2
1.13	Pokój kierownika	13,2
1.14	WC personelu	2,7
1.15	Szatnia	16,5
1.16	Komunikacja	3,1
1.17	Zmywalnia	3,9
1.18	Łazienka	10,1
1.19	Bawialnia	73,6
1.20	Klatka schodowa	17,8
1.21	Rozdzielnia	2,8
1.22	Schówek	1,7
1.23	Sypialnia	30,4
		385,2 m²
		503,1 m²

1.3.4. Stan projektowany – Budynek:

- Bez zmian;

1.3.5. Stan projektowany – cz. przebudowywana:

- Powierzchnia całkowita – cz. przebudowywana: 658,7 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 549,4 m²
- Wysokość pomieszczeń w świetle: 2,5 m
- Liczba pomieszczeń: 35
- Liczba grup dziecięcych / miejsc: 2
- Powierzchnia sal pobytu dzieci (Sala 1 + Sala 2): 154,3 m²
- Powierzchnia sal dodatkowych (SI + sala wyciszeń): 47,9 m²

1.3.6. Zestawienie powierzchni – stan projektowany:

Zestawienie pomieszczeń - Projektowane		
Nr	Nazwa pom.	Pow.
Piwnica		
01.01	Komunikacja	26,9
01.02	Schówek	5,8
01.04	Obieralnia ze stan. przech. jaj	5,5
01.05	Kuchnia	16,2
01.06	Mag. spożywczy	11,3

01.07	Mag. warzyw	6,8
01.08	Pom. porządk.	1,4
01.09	Zmywalnia cateringowa	7,3
01.10	Pom. socjalne	11,4
01.11	Szatnia	5,2
01.12	Łazienka	5,8
01.13	Warsztat	9,9
01.14	Pralnia i Suszarnia	10,5
		123,8 m²
Parter		
1.01	Komunikacja	24,1
1.02	Komunikacja	2,3
1.03	Pok. Pielęgniarki	9,5
1.04	Pom. gosp.	2
1.05	Rozdzielnia	7,1
1.06	Zmywalnia	6,7
1.07	Sala 1	78
1.08	Toalety	11,6
1.09	Sala SI	32,5
1.10	Szatnia	15,6
1.11	Pok. Intendent	8,3
1.12	WC NP.	6,8
1.13	Sala 2	76,3
1.14	Toalety	12,6
1.15	Sala wyciszeń	15,4
1.16	Szatnia 2	13,9
1.17	Zmywalnia	9,3
1.18	Rozdzielnia	5,5
1.19	Komunikacja	2,4
1.20	Pok. Kierownika	9,7
1.21	WC	2,4
K.1.01	Kl. schodowa	10,4
W1	Winda tow.1	1,3
W2	Winda tow.2	1,1
		364,7 m²
		488,5 m²

2. Rozbiórki i demontaże

2.1. Zakres i opis prac rozbiórkowych i demontażowych

- Rozbiórka ścian działowych na parterze zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej na parterze;
- Demontaż części stolarki drzwiowej wewnętrznej w piwnicy;
- Poszerzenie części otworów drzwiowych zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Wybicie jednego nowego otworu w ścianie w piwnicy zgodnie z dokumentacją rysunkową;

- Skucie warstw posadzkowych na parterze;
- Wyrównanie posadzki w piwnicy;
- Demontaż dwóch centralnych drzwi wejściowych do żłobka wraz z zamurowaniem jednego z otworów i osadzeniem okna, zgodnie z dokumentacją;
- Demontaż ceramiki sanitarnej oraz urządzeń stałych;
- Demontaż istniejących instalacji – wentylacja, grzejniki, kanalizacja, instalacja wody, klimatyzacja, wpustów dachowych;

2.2. Odpady porozbiórkowe:

- Materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę prac rozbiórkowych. Elementy drewniane, elementy wykończeń oraz gruz wywiezione zostaną do miejsc przeznaczonych na ten cel, bądź przeznaczone do recyklingu i ponownego wykorzystania.

2.3. Zakres prac demontażowych zewnętrznych

- Rozbiórka fragmentu istniejącego tarasu/podestu zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Rozbiórka schodów prowadzących na podesty boczne.
- Demontaż części balustrad;

3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

3.1. Ściany i słupy:

- Projektuje się wypełnienie otworów w istniejących ścianach bloczkami z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie do cienkich spoin – w tym częściowe zamurowanie jednego z dwóch centralnych otworów wejściowych, wykonane w grubości i licu ściany istniejącej, z osadzeniem okna zgodnie z zestawieniem stolarki;
- Ściany działowe oraz obudowy szachtów i pionów instalacyjnych na parterze projektuje się w technologii gipsowo-kartonowej na stelażach stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej. Płytkowanie podwójne. W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne – GKI;
- Ściany działowe o wymaganej odporności ogniowej projektuje się w technologii gipsowo-kartonowej na stelażach stalowych z wypełnieniem wełną mineralną. Płytkowanie podwójne płytami ognioochronnymi – GKF;

3.2. Stropy

- Projektuje się zamknięcie jednego otworu w stropie po istniejącym zsypie, zgodnie z projektem;

3.3. Belki, podciągi i nadproża

- Nadproża zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną;
- Projektuje się podciąg usztywniający stalowy w poziomie parteru, oparty na wspornikach nowych słupów żelbetowych. Belki stalowe bezpośrednio pod stropem, zabezpieczone antykorozyjnie;

Schody

- Schody istniejące – bez zmian.

3.4. Zabezpieczenie pożarowe

- Strop wydzielający strefę pożarową żłobka zabezpiecza się do klasy odporności ogniowej REI 60 poprzez wykonanie okładziny z płyt ognioochronnych, np. PROMATECT, na konstrukcji stalowej, zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Ściany oddzielenia przeciwpożarowego wydzielające strefę żłobka od pozostałej części budynku projektuje się w klasie REI 120;

4. Rozwiązania izolacyjne:

4.1. Izolacje termiczne i akustyczne:

- Izolacje termiczne i akustyczne budynku – istniejące, bez zmian.
- W zamurowywanym otworze drzwiowym należy uzupełnić izolację termiczną do parametrów izolacji istniejącej ściany zewnętrznej, z zachowaniem ciągłości warstwy.

4.2. Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe budynku – istniejące, bez zmian.

5. Rozwiązania wykończeniowe

5.1. Ściany zewnętrzne:

- Elewacje istniejące – bez zmian.

5.2. Stropodach

- Stropodach istniejący – bez zmian.

5.3. Odprowadzenie wody deszczowej

- Odprowadzenie wody deszczowej istniejące – bez zmian.

5.4. Obróbki blacharskie

- Obróbki blacharskie istniejące – bez zmian.

5.5. Ślusarka zewnętrzna

- Projektuje się jedno nowe okno w miejscu istniejących drzwi wejściowych – PCV w kolorze zgodnym z kolorem drzwi demontowanych, pakiet trójszybowy, maksymalny współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m²K, szkło bezpieczne. Kształt oraz sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej;
- Projektuje się nowe drzwi wejściowe – drewniane, płycinowe, w kolorze zgodnym z kolorem drzwi demontowanych. Dwuskrzydłowe, jedno skrzydło czynne 90 cm, światło przejścia po otwarciu obu skrzydeł min. 120cm. Kształt oraz sposób otwierania zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej;
- Pozostała ślusarka i stolarka zewnętrzna – istniejąca, bez zmian.

5.6. Stolarka i ślusarka wewnętrzna

- Drzwi wewnętrzne aluminiowe z profili o podwyższonej izolacyjności akustycznej (z przekładką termiczną), przeszklone szybą bezpieczną zespoloną, klamki z blachy aluminiowej;
- Samozamykacze w drzwiach do łazienek z szynami ślizgowymi;
- Drzwi stalowe, malowane proszkowo na kolor biały, klamki ze stali nierdzewnej;
- Drzwi do szaf projektuje się jako składane z płyty meblowej lub PCV, klamki z tworzywa sztucznego;
- Kształt oraz sposób otwierania poszczególnych okien zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej.
- Drzwi w salach dziecięcych z opaską w kolorze dostosowanym do koloru grupy – uzgodnione z zamawiającym na etapie realizacji;
- Opaski drzwi łazienek ogólnodostępnych w kolorze ustalonym z Zamawiającym na etapie realizacji;
- Opaski drzwi pomieszczeń administracyjnych (Pom. kierownika, Pom. pielęgniarki, Pom. intendenta) w kolorze ustalonym z Zamawiającym na etapie realizacji;

5.7. Parapety

- Projektuje się wymianę parapetu wewnętrznego i zewnętrznego wyłącznie w nowoprojektowanym oknie – w kolorze dostosowanym do kolorystyki okna. Pozostałe parapety istniejące – bez zmian.

5.8. Ściany wewnętrzne:

- Wszystkie ściany malowane na kolor biały lub zbliżony, zgodnie z próbnikiem producenta;
- LRV = min. 84,5 (Light Reflectance Value) np. RGB: 236-236-231/CMYK:0-0-2-7;
- Ściany malowane farbą o 1 klasie odporności na szorowanie, zmywalna, odporna na zarysowania i zabrudzenia np. Caparol PremiumColor, w kolorze białym;
- W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, toalety, pomieszczenia porządkowe) projektuje się wykończenie ścian płytkami gresowymi ściennymi do wysokości 200 cm; powyżej okładziny ściany malowane jak wyżej.
- Kolory glazury oraz dekory – do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

5.9. Posadzki

- Projektuje się wymianę posadzek w całym zakresie przebudowy – rodzaj wykończenia zgodnie z zestawieniem pomieszczeń oraz rysunkami posadzek;
- Kolorystyka posadzek w szatniach dziecięcych zgodna z kolorystyką grupy – ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji;

5.9.1. Piwnica

- Wszystkie pomieszczenia – gres antypoślizgowy 60x60 cm, kolor szary, zmywalna, odporna na ścieranie;

5.9.2. Parter

- Komunikacja - wykładzina PCV w kolorze NCS: 1005-Y30R/ LRV: 64,4, R9;
- Sale, pokoje administracji, Zaplecze sanitarne - wykładzina PCV w kolorze NCS: 2502-G/ LRV: 43,0, R9;
- Szatnie – wykładzina PCV w kolorach zgodnych z rysunkami;
- Łazienki ogólne - gres antypoślizgowy 60x60 cm, kolor beżowy, zmywalny, odporny na ścieranie;
- Rozdzielnia, zmywalnia - gres antypoślizgowy 60x60 cm, kolor szary, zmywalny, odporny na ścieranie;

5.9.3. Uwagi

- Należy przewidzieć odpowiednie wysokości wylewek tak, aby uzyskać jednolite i licujące się powierzchnie posadzek;
- Łączenie okładzin między pomieszczeniami wykonywać pod skrzydłem drzwiowym;
- Wszystkie okładziny podłogowe powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy, w szczególności dotyczące antypoślizgowości, nasiąkliwości, ścieralności i niepalności;
- Ostateczny dobór kolorów/odcieni posadzek uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji;
- Wszelkie wątpliwości i niejasności wyjaśniać z autorami opracowania.

5.10. Sufity

- Sufity we wszystkich pomieszczeniach w piwnicy malowane na kolor biały – farba emulsyjna półmatowa, wysokiej jakości, zmywalna, odporna na zarysowania i zabrudzenia;
- Sufity na parterze - podwieszane, kasetonowe o podziale 60x60cm z ukrytym stelażem;

- Miejscowe podwyższenia sufitów projektuje się z podwójnej płyty GK, malowane farbami lateksowymi zmywalnymi.

6. Pozostałe elementy budynku

6.1. Dźwigi kuchenne:

- Istniejące dźwigi kuchenne (towarowe) obsługujące rozdzielnie – bez zmian.

6.2. Daszki zewnętrzne:

- Zadaszenie istniejące, bez zmian;

6.3. Studzienki doświetlające

- Istniejące studzienki doświetlające – bez zmian;
- W obrębie projektowanej pochylni dla osób z niepełnosprawnościami studzienkę doświetlającą przekrywa się kratami pomostowymi typu WEMA, ocynkowanymi ogniowo, osadzonymi w stalowej ramie w licu nawierzchni pochylni;
- Kraty WEMA o oczkach nie większych niż 33 x 11 mm, o nośności odpowiedniej dla ruchu pieszego – klasa min. A15 wg PN-EN 124, mocowane do ramy w sposób uniemożliwiający przypadkowe przesunięcie lub wypadnięcie;
- Dno studzienki wyposażać we wpust odpływowy przyłączony do kanalizacji deszczowej; ściany studzienki oczyścić i zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

6.4. Wyposażenie

- Wyposażenie meblowe pomieszczeń przewidziano zgodnie z zestawieniem wyposażenia stanowiącym załącznik do projektu. Zestawienie określa rodzaj, ilość, wymiary oraz materiał i wykończenie poszczególnych elementów zabudowy meblowej;
- Zabudowy meblowe w łazienkach dziecięcych oraz w salach dziecięcych wykonać na wymiar, zgodnie z projektem architektonicznym oraz zestawieniem wyposażenia stanowiącym załącznik do projektu. Kolorystyka oraz styl zabudów do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji;
- Kolorystyka wszelkich mebli w salach dziecięcych, szatniach dziecięcych oraz łazienkach dziecięcych do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji;
- Aranżacja pomieszczeń socjalnych (m.in. pom. socjalne w piwnicy) do uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji;
- Na ścianach komunikacji należy wykonać oznakowanie kierujące (system informacji wizualnej) prowadzące do poszczególnych sal grup dziecięcych, łazienek ogólnodostępnych oraz pomieszczeń administracyjnych (Pom. kierownika, Pom. pielęgniarki, Pom. intendenta). Oznakowanie kierujące do sal grup dziecięcych należy dostosować do kolorystyki poszczególnych grup, natomiast oznakowanie prowadzące do łazienek ogólnodostępnych oraz pomieszczeń administracyjnych – do kolorystyki opasek drzwiowych tych pomieszczeń, tak aby zachować spójność wizualną w całym obiekcie.
Próbnik oznakowania podlega akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji;
- Projektuje się dwa poidelka (źródła wody pitnej) – jedno w komunikacji przy wejściu głównym oraz drugie w pomieszczeniu socjalnym w piwnicy;
- Wszelka technologia pomieszczeń kuchni oraz pomieszczeń zaplecza gastronomicznego – zgodnie z opisem technologii oraz specyfikacją wyposażenia, stanowiącymi część projektu technologii.
- W salach dziecięcych należy wykonać obudowy grzejników oraz zamontować wewnętrzne rolety okienne – po stronie wykonawcy;

7. Elementy zagospodarowania terenu:

7.1. Utwardzenia

- Projektuje się utwardzenia piesze z kostki betonowej, bezfazowej, gr. 6 cm na warstwie kruszywa i piasku. Krawężniki betonowe gr. 8 cm. Szerokość ciągów pieszych min. 180 cm;
- Nawierzchnię projektowanej pochylni oraz podestów projektuje się z kostki betonowej bezfazowej gr. 6 cm, o powierzchni antypoślizgowej, zgodnie z wykończeniem ciągów pieszych.

7.2. Podesty, schody zewnętrzne i pochylnia

- Projektuje się rozbiórkę fragmentu istniejącego podestu oraz jednych ze schodów prowadzących na ten podest, zgodnie z dokumentacją rysunkową;
- Projektowany podest – żelbetowy, wykonany na podporach zgodnie z projektem konstrukcji;
- Balustrady projektowane na wzór istniejących;
- Na fragmentach istniejących podestów przewiduje się wymianę posadzek (nawierzchni);
- W miejscu rozebranego biegu projektuje się nowe schody zewnętrzne prowadzące na podest – stopnie o wysokości 14,3 cm i szerokości 35 cm, nawierzchnia antypoślizgowa, balustrada z pochwytem na wysokości 1,1 m;
- Projektuje się pochylnię dla osób z niepełnosprawnościami spełniającą wymagania § 70 i § 71 warunków technicznych: nachylenie nie większe niż 6% dla różnicy poziomów powyżej 0,5 m, szerokość płaszczyzny ruchu min. 1,2 m, spoczniki o wymiarach min. 1,5 x 1,5 m przed i za pochylnią, obustronne poręcze na wysokości 0,75 m i 0,90 m wysunięte 0,3 m poza początek i koniec biegu, obrzeża wysokości min. 7 cm zabezpieczające przed zsunieniem koła;
- Projektowana pochylnia łączy trzy podesty wejściowe w jeden ciąg dostępny bez progów i uskoków;
- Na zakończeniu biegów schodów oraz pochylni należy wykonać pasy ostrzegawcze zgodnie z projektem;
- Na schodach należy wykonać oznakowanie (kontrastowe) krawędzi każdego stopnia;

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji

- | | |
|-----------------------------------|--|
| - Powierzchnia wewnętrzna: | 524 m ² (kondygnacja parteru; część zajmowana przez żłobek – 364,0 m ²) |
| - Kubatura brutto: | 9140 m ³ |
| - Wysokość: | 13,76 m |
| - Liczba kondygnacji nadziemnych: | 4 |
| - Liczba kondygnacji podziemnych: | 1 |

8.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

- Obiekt użyteczności publicznej o funkcji żłobka bez występowania substancji wybuchowych, gazów oraz bez składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

8.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- Budynek średniowysoki o czterech kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, klasa odporności budynku „B”.

8.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- Przebudowywana część budynku – żłobek, kategoria zagrożenia ludzi ZLII, przewidywana liczba osób: parter 56 dzieci (po 28 dzieci na grupę) + 15 opiekunów + 3 osoby, piwnica 3 osoby w kuchni + 1 osoba.

8.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

- Projektuje się podział obiektu na następujące strefy pożarowe:
 - o Parter – wydzielona strefa ZLII od reszty budynku;
 - o Wydzielenie strefy ZLII ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 60;
- Drzwi w ścianie klatki schodowej o klasie odporności ogniowej EIS 60, dymoszczelne, wyposażone w samozamykacz;

8.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

- $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

8.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

- Istniejące elementy budowlane wykonane zgodnie z klasą obiektu „B”:
- Główna konstrukcja nośna R120;
- Konstrukcja dachu: R30;
- Stropy: REI60;
- Ściany zewnętrzne: EI60;
- Ściany wewnętrzne: EI30;
- Przekrycie dachu: RE 30;
- Stosuje się elementy nierozprzestrzeniające ognia.

8.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

- W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz nie występują strefy zagrożone wybuchem. Nie występują oraz nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych.

8.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

- Przejścia ewakuacyjne nie przekraczają 40 m;

- Długość dojść ewakuacyjnych max 40 m (dwa dojścia);
- Możliwość ewakuacji bezpośrednio na zewnątrz budynku;
- Zapewnienie trzech wyjść prowadzących na zewnątrz na poziomie parteru o łącznej szerokości 3,28 m;
- Czwarte wejście do żłobka, prowadzące ze środkowej klatki schodowej budynku, nie stanowi wyjścia ewakuacyjnego ze strefy żłobka;
- Stosuje się samozamykacze we wszystkich drzwiach otwierających się w kierunku korytarzy.

8.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- W budynku na drogach ewakuacyjnych wymagane jest oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. Znaki ewakuacyjne i kierunkowe podświetlane lub fotoluminescencyjne;
- Obudowa drogi ewakuacyjnej ścianami o klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI 30;
- Budynek wyposażony w instalację odgromową;
- PWP wymagane – zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku;
- Niewymagana instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego;
- Wykonana zostanie instalacja wodociągowa ppoż. wyposażona w hydranty 25 wg PN-EN 671-1 (zasięg do 33 m, wydajność 1,0 dm³/s).

8.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1563

- Istniejąca droga pożarowa, bez zmian;
- W odległości 75m od obiektu znajdują się dwa hydranty zewnętrzne podziemne w odległości między hydrantami 150 m z których będzie odbywać się jednoczesny pobór wody. Zapotrzebowanie wody wymagane do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s.

8.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

- Nie dotyczy.

8.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r.

- Nie dotyczy

9. Uwagi końcowe

- Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Przed zamówieniem materiałów wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze; rozbieżności konsultować z projektantami.

- Wszystkie opracowania branżowe należy rozpatrywać łącznie z projektem architektury.

10. Oświadczenie projektantów

Pruszków dn. 10.09.2026

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji: **Przebudowa budynku żłobka nr 19 przy ul. Rabsztyńskiej 22 w Warszawie**, została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy technicznej (art. 20 pkt. 4 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane Dz. U. 2016 poz. 290), przepisami oraz zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydana w stanie kompletnym w celu jakiemu ma służyć.



mgr inż. arch. Jakub Soczyński

UPR. bud nr MA/148/17
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Marzena Szambelan

UPR. bud nr Wa-461/01
w specjalności architektonicznej

11. Uprawnienia i Izby projektantów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 516/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/148/17

Warszawa, dnia 04 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 283/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Maciej Soczyński

urodzony w dniu 11 czerwca 1985 r. w Warszawie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego
2. kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi
3. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów
4. wykonywanie nadzoru inwestorskiego
5. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jakub Maciej Soczyński

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji) 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji) 4. n/a



[Handwritten signatures of the members of the Commission and the applicant]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Maciej SOCZYŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/148/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3001**.

Członek czynny od: 27-02-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-02-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3001-E7F6-1F21-623Y-1CB7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, dnia 21 grudnia 2001 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid.uprawnień: Wa-461/01

DECYZJA Nr 648/U/01

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Marzeny Szambelan na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A JĘ**Pani magister inżynier architekt****Marzenie Szambelan****ur. dnia 28 kwietnia 1960 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż. arch. Marzenę Szambelan wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marzena SZAMBELAN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-461/01**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1297**.

Członek czynny od: 27-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-06-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1297-3F48-9BFB-7E9F-8168

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.